

Memoria de calidades

C/Diputados 17

FACHADA

Parte revestida con gres porcelánico el resto con pintura sobre monocapa existente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y acristalada con doble vidrio. Corredera, abatible o fija, según estancia. Persianas tipo monobloc.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

TECHOS

Falso techo o enlucidos de yeso y pintura plástica de color blanco.

PAREDES

Tabiquería interior de tipo PLADUR.

PAVIMENTOS

Baños y cocina en gres porcelánico. Pavimento laminado de madera AC4 en el resto.

ALICATADOS

Baño en gres porcelánico con distintos tipos a elegir.

COCINA

Muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo. Fregadero de acero inoxidable de una cubeta. Electrodomésticos: Campana extractora de humos decorativa, placa vitrocerámica eléctrica, lavavajillas, y

lavadora.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y CALEFACCIÓN

Suelo radiante/refrescante con aerotermia.

CUARTO DE BAÑO Y ASEO

Sanitarios: Inodoro de porcelana vitrificada. Plato de ducha con mampara. Mueble/Repisa de madera (con gran cajón) sobre la que descansa el lavabo.

PINTURAS

Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales (excepto zonas húmedas).

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y tomas de datos en salón, cocina y dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y dormitorio principal.

NOTA: La empresa promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones impuestas legalmente o motivadas por exigencias comerciales, técnico-constructivas, etc., sin perjudicar la calidad de la edificación a juicio de la dirección facultativa de la obra.